

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 699.000 K.K.

**4**

**STERN**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Duurzaam wonen op een heerlijk rustige plek in de gezellige woonwijk Othene!

Deze royale, toekomstbestendige gezinswoning biedt volop wooncomfort, duurzaamheid en woonplezier. Dankzij de prachtige stijl en de riante leefruimtes zijn er tal van mogelijkheden, zoals werken vanuit huis of gelijkvloers wonen.

De schitterend aangelegde tuin is een echte eyecatcher en een heerlijke plek om tot rust te komen. Bovendien is er een sauna aanwezig om heerlijk te relaxen.

De woning is gelegen aan een verkeersluw woonerf, waardoor kinderen hier veilig kunnen spelen. In de gezellige woonwijk Othene is altijd iets te beleven. Er zijn diverse speeltuintjes, basisonderwijs en voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en horecagelegenheid op loopafstand aanwezig. Daarnaast zijn de Westerscheldedijk en het fraaie polderlandschap nabij.

Benieuwd naar deze stijlvolle, luxe afgewerkte woning? Neem snel contact met ons op!

Indeling: Binnenkomst in de hal met trapopgang, trapkast, meterkast en toiletruimte (vernieuwd 2025). Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een mooie parketvloer en een doorkijkhaard. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren en doorgang naar de woonkeuken.

De luxe keuken is uitgerust met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine, stoomoven, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang naar de bijkeuken en een multifunctionele ruimte (voormalige salonruimte). De bijkeuken beschikt over praktische kasten, wasmachineaansluiting en er is toegang naar de tuin.

# Omschrijving

De aangrenzende multifunctionele ruimte is voor vele doeleinden geschikt. Dankzij de aanwezige wateraansluiting kan je hier perfect een praktijk- of salonruimte, kantoor, speelkamer of slaapkamer met sanitaire voorzieningen creëren. Daarnaast heeft deze ruimte een eigen ingang. De keuken, bijkeuken, gang en toiletruimte zijn voorzien van vloerverwarming.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De overloop biedt ruimte voor een fijne werkplek. De master bedroom is voorzien van een droom van een walk-in closet. De badkamer (2022) is netjes en tijdloos afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, ligbad, hangtoilet, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming.

## Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

## Tuin:

De schitterende tuin is een echte eyecatcher en beschikt over meerdere terrassen, een sauna en een tuinhuis. Deze tuin is een heerlijke plek om te relaxen en te genieten van rust en privacy.

Daarnaast zul je hier altijd een plekje in de zon vinden. Er is een tuinhuis aanwezig, deze biedt meer dan voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

## Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel A+++
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
- Verwarming middels warmtepomp (2022), w
- De woning is volledig gasloos en daarmee klaar voor een duurzame en energiezuinige toekomst.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
A+++

**BOUWJAAR:**  
2006

**WOONOPPERVLAKTE:**  
170m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
453m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
525m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	525 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m <sup>2</sup>
Inhoud	453 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe berguimte	21 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

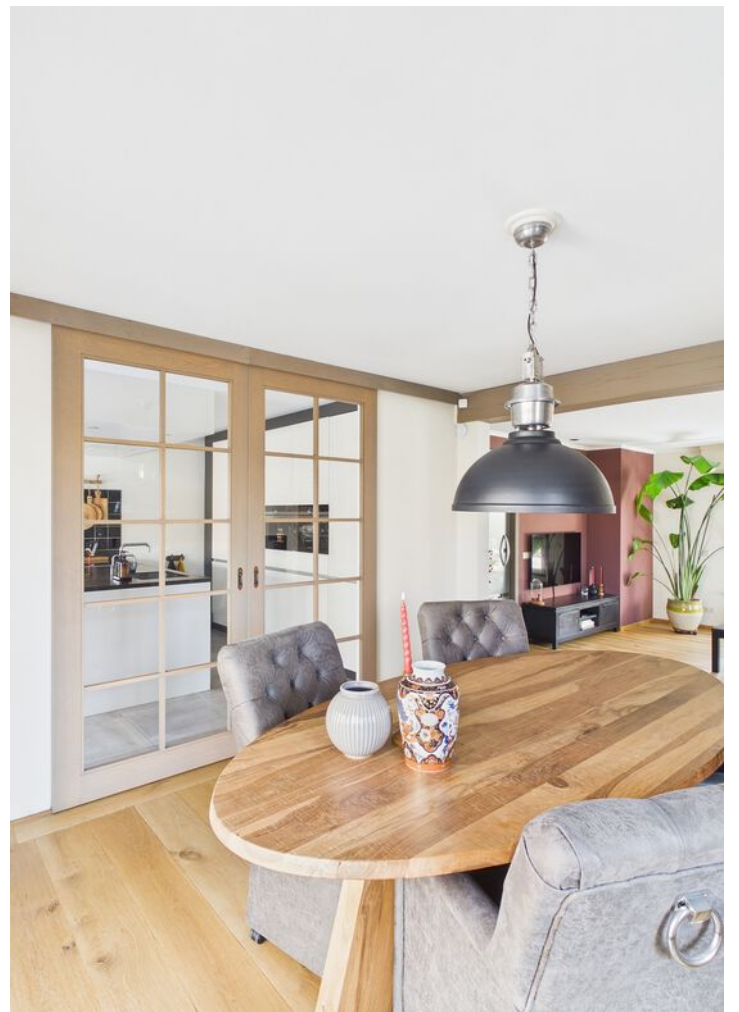
Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energielabel	A+++
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

















































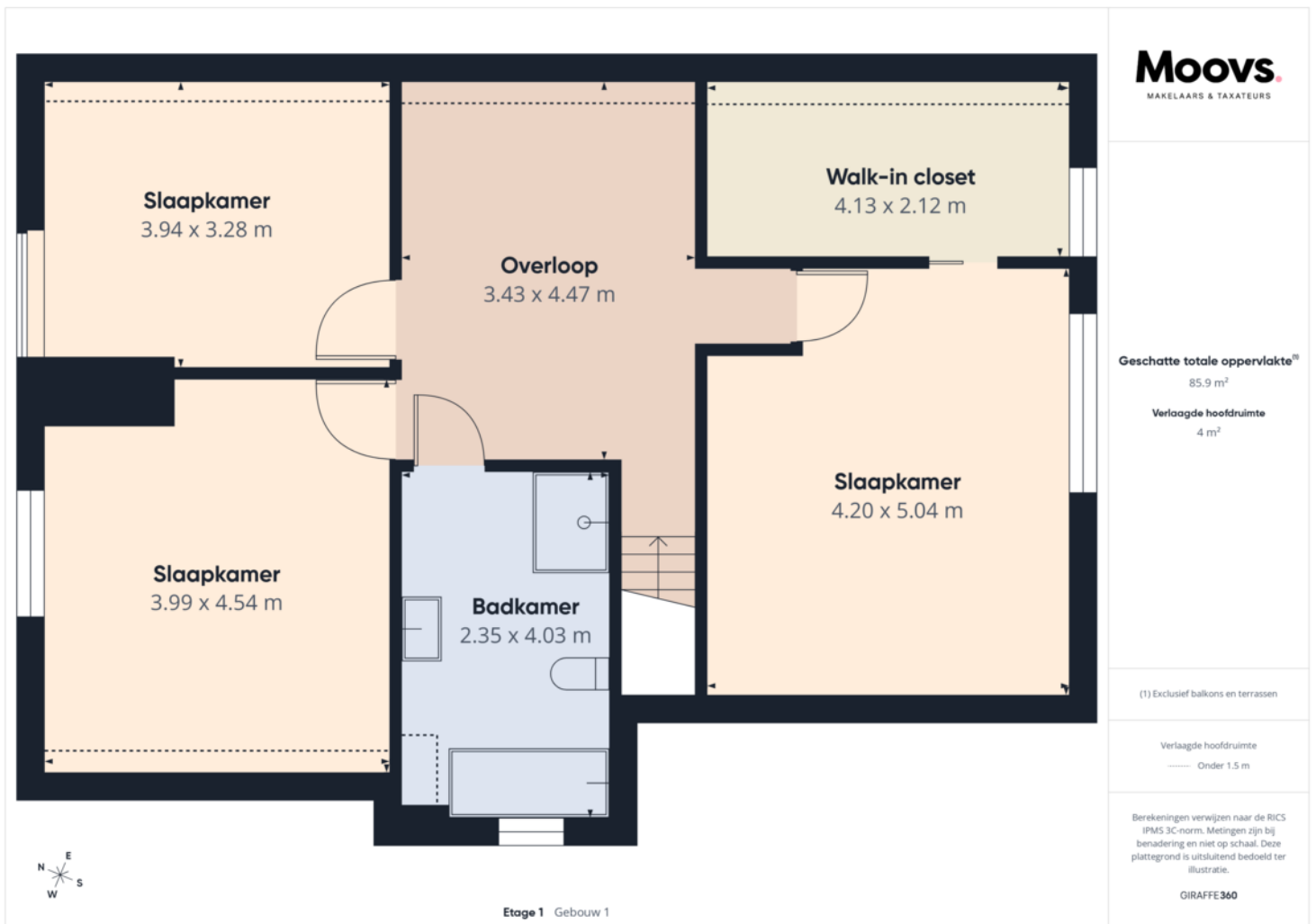




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>  
187.9 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte  
4 m<sup>2</sup>

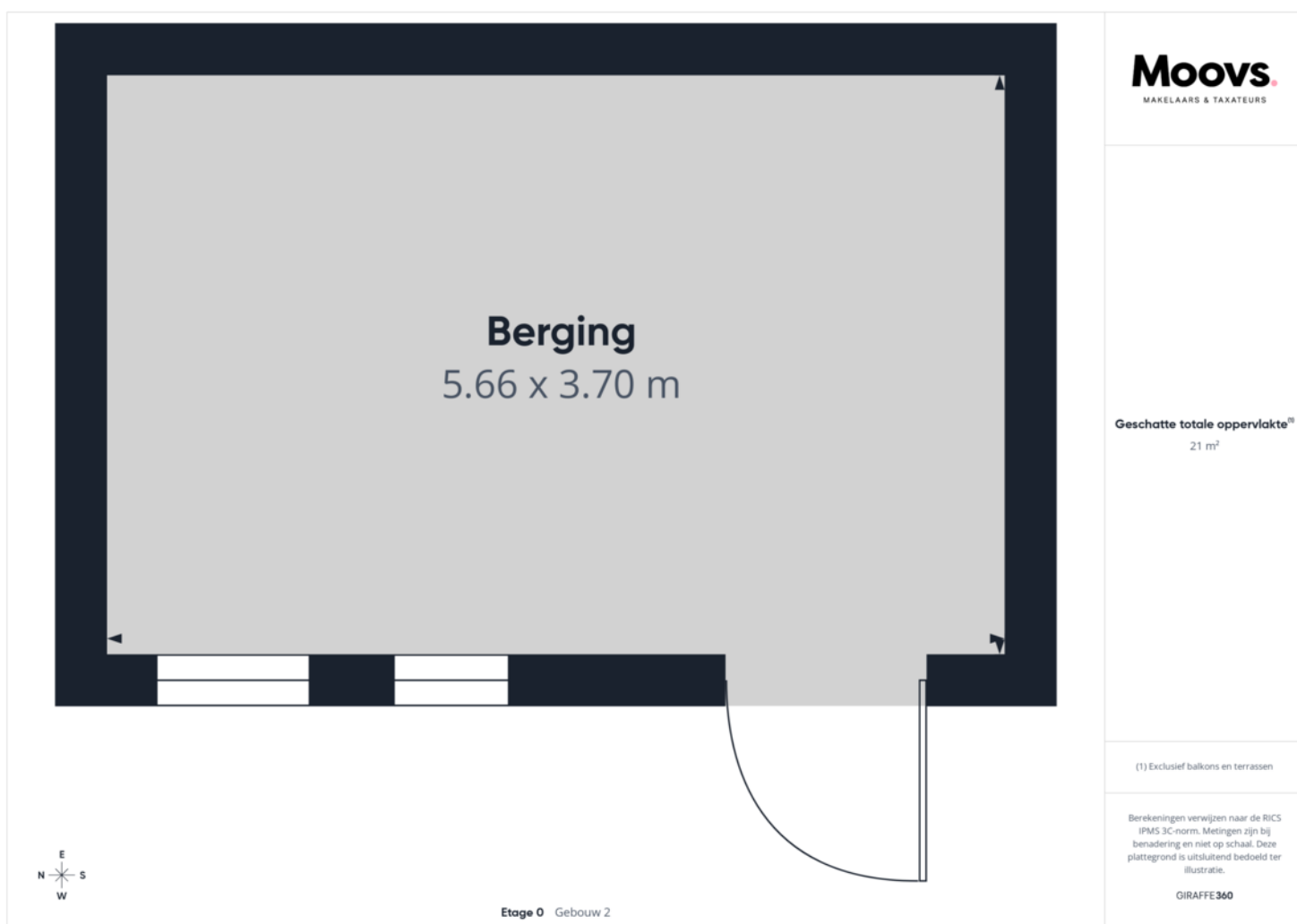
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte  
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>  
208.9 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte  
4 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte  
— Onder 1.5 m

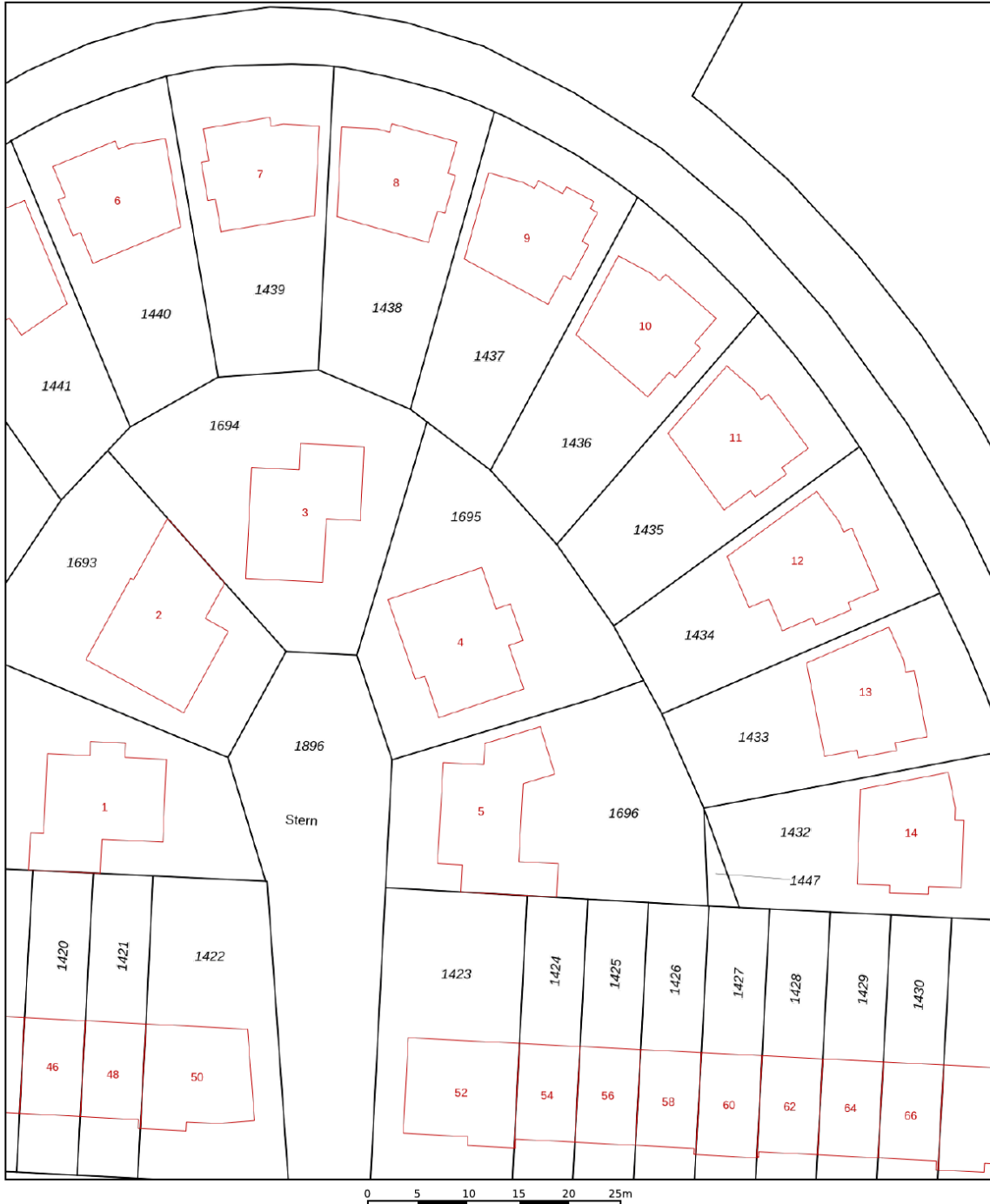
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.


GIRAFFE360

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

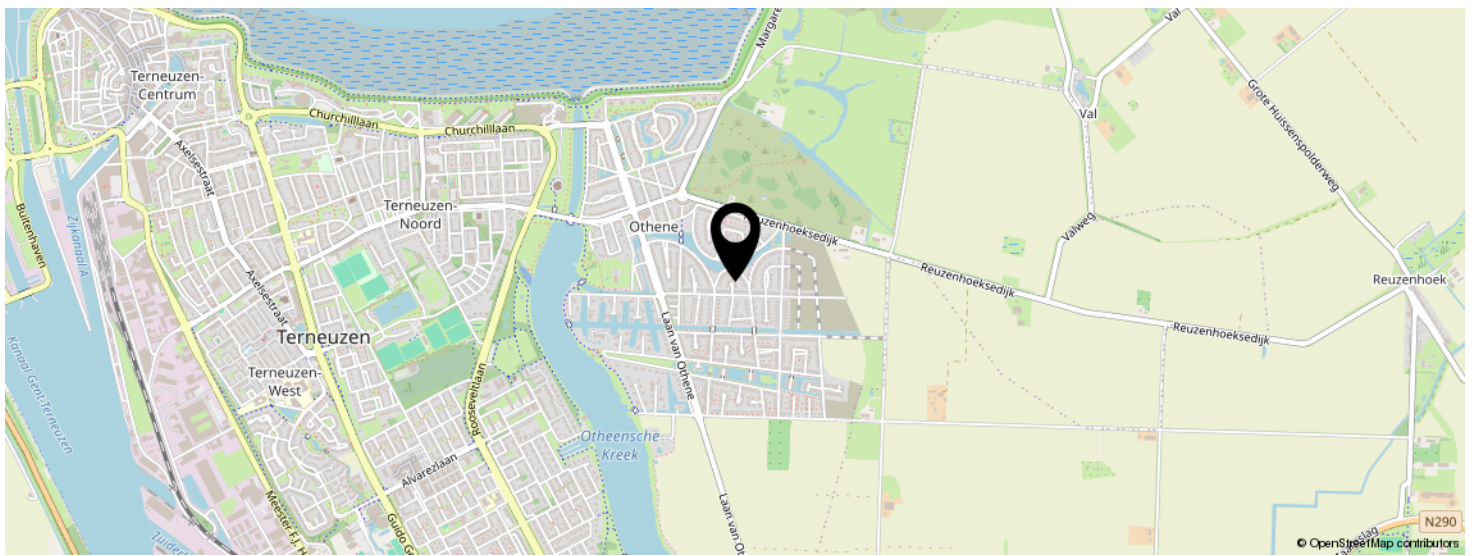
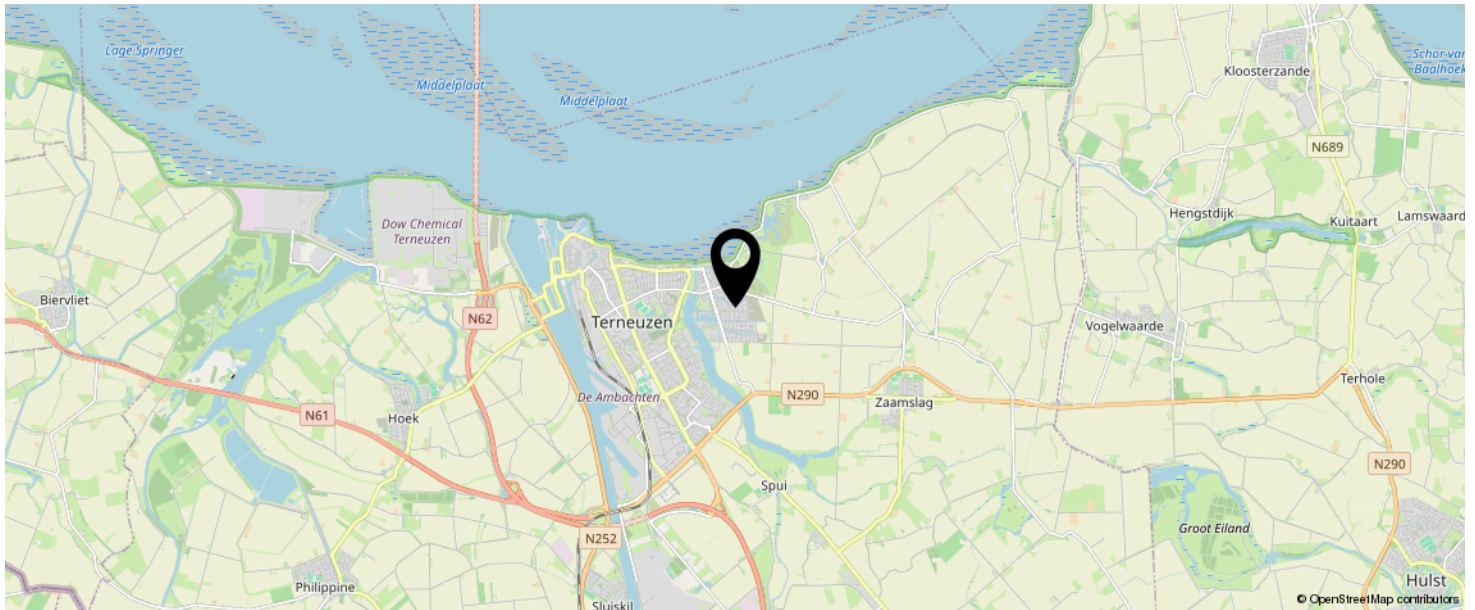


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1695	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS